

## **Overeenkomst tot bezetting met voorlopig karakter in afwachting van terugkeer naar de eigen woonomgeving of verhuizing naar een definitieve instelling**

Tussen het dagverzorgingscentrum van Zorgband Leie & Schelde (erkenningnummer DVC BE 2462), Steenvoordestraat 36 bus 0001, Heusden, vertegenwoordigd door Egbert Lachaert, Voorzitter en Githa Praet, Algemeen Directeur, hierna genoemd : “Zorgband Leie & Schelde” enerzijds en

Dhr./Mevr. ....

(adres) .....

.....

of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde,

nl. Dhr./Mevr. ....

(adres) .....

.....

hierna genoemd “de gebruiker of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde” anderzijds, wordt overeengekomen :

### **Artikel 1: Algemene opname voorwaarden**

#### **Artikel 1.1 : Voorwaarden**

De overeenkomst betreft de opname en het tijdelijke verblijf van de gebruiker omwille van één van onderstaande redenen:

- 0 Ter ondersteuning van de mantelzorger
- 0 Omwille van crisis
- 0 In het kader van een hereniging van koppels
- 0 Omwille van een acute woningnood
- 0 Andere: .....

Zorgband Leie & Schelde stelt de verblijfsruimte gelegen te 9070 Destelbergen, Steenvoordestraat 36 bus 0001 ter beschikking als servicestudio.

Dit verblijf betreft 1 kamer, sanitair cel met douche, toilet en wastafel, polyvalente ruimte, fietsberging en berging voor huisafval.

Servicestudio ... is als volgt bemeubeld:

- Bed
- Tafel, 2 stoelen
- Relaxzetel
- Kleerkast met kluis
- Koelkast
- Alarmoproepsysteem
- TV-aansluiting, TV-toestel
- Gordijnen en overgordijnen
- Linnenmand en vuilnisbakje

Hierna wordt het geheel de “kamer” genoemd.

Enkel bovengenoemde persoon kan gebruik maken van de kamer.

### **Artikel 1.2 : Aard en bestemming**

Het verblijf in de kamer biedt aan de gebruiker een beperkte periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor zijn huisvestingssituatie te vinden.

Een verblijf in de servicestudio kan in geen geval leiden tot een domicilie. Het thuisadres dient bijgevolg behouden te worden tot zolang de gebruiker verblijft in de servicestudio.

De sociale dienst van Zorgband Leie & Schelde zal het nodige doen om een geschikt verblijf te vinden. Elk voorstel wordt steeds voor kennisname voorgelegd aan de gebruiker of diens vertegenwoordiger. De handtekening is doorslaggevend.

### **Artikel 1.3 : Looptijd & Verlenging**

Het gebruik van de kamer gaat in op.....en eindigt op.....

De overeenkomst wordt eenmalig afgesloten voor maximaal 4 maanden en kan 1 maal verlengd worden.

De verlenging van de periode dient steeds vooraf besproken worden met de sociale dienst en dit twee weken voor het beëindigen van de eerste periode, dus uiterlijk ten laatste op.....

De periode van het verblijf kan gereserveerd worden na betaling van een voorschot ten bedrage van 250 EUR.

De reservatie is pas definitief na betaling van het voorschot op volgend rekeningnummer BE27 0910 2214 9573.

Het voorschot dient binnen de 5 werkdagen na de ondertekening van de schriftelijke overeenkomst betaald worden, zo niet wordt de reservatie te niet gedaan en treedt de overeenkomst niet in werking.

Het voorschot zal op de verblijfsfactuur in mindering worden gebracht.

Indien de gebruiker de reservatie minder dan één week op voorhand annuleert, wordt een opzegvergoeding ten bedrage van 7 maal de dagprijs aangerekend.

De overeenkomst wordt direct beëindigd bij een terugkeer naar huis of bij het vinden van een beschikbare plaats in een serviceflats of een zorgcentrum.

Een verblijf in de servicestudio geeft in geen geval voorrang op een definitieve opname in de serviceflats “De Lijsterbes / De Vlierbes” of in het “WZC Koutherhof”, de opnames geschieden in volgorde van wachtlijst.

## **Artikel 2: Bijdrage en betaling**

De maandelijkse bijdrage geldt als tussenkomst in de kosten van het integrale gebruik van de kamer door de gebruiker.

De dagprijs bedraagt ..... €.

De dagprijs dekt de kosten van de woon-, de zorg-, de leef-, en de beleidsfunctie, met uitzondering van de diensten en leveringen vermeld in volgende alinea.

Kosten NIET in de dagprijs begrepen moeten afzonderlijk door de gebruiker worden betaald tegen de prijs die door de leverancier wordt aangerekend tenzij in het addendum anders aangegeven.

Deze kosten worden inzonderheid als volgt omschreven:

- Kosten voor artsen, kinesitherapeuten, geneesmiddelen, ziekenhuis, labo, vervoerskosten en begeleiding.
- Kosten voor persoonlijke verzorging zoals haartooi, schoonheidsproducten, pedicure, manicure.
- Dranken buiten de maaltijd die op individuele vraag van de gebruiker verstrekt worden, met uitzondering van water.
- Deelname aan animatieactiviteiten die door de organisatie worden georganiseerd en die een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen.

Op het einde van elke maand wordt er voor de gebruiker een factuur opgemaakt waarop duidelijk vermeld wordt :

- de identiteit van de gebruiker
- het aantal dagen verblijf
- de gevraagde dagprijs
- een gedetailleerde opgave van al de boven de dagprijs in rekening gebrachte extra vergoeding met vermelding van aard, aantal en bedrag
- het totaal verschuldigde bedrag

De facturatie gebeurt maandelijks binnen de tien kalenderdagen na het einde van de maand. De factuur is betaalbaar binnen de dertig dagen na ontvangst.

Er kan gestort of overgeschreven worden op de bankrekening van de Zorgband Leie & Schelde. met nummer: BE27 0910 2214 9573, zodanig dat het maandelijks te betalen bedrag uiterlijk op voormelde dag op de bankrekening verschijnt van de Zorgband Leie & Schelde.

### **Artikel 3 : Gebruiker en gebruik**

De servicestudio is een vorm van zelfstandig wonen.

Bijgevolg zal de sociale dienst oordelen over de haalbaarheid van dit verblijf op basis van het zorgprofiel.

Tijdens het verblijf wordt gebruik gemaakt van een thuiszorgdossier en elektronisch zorgdossier. Om dit dossier op te kunnen maken dienen volgende zaken bezorgd te worden:

- klevers van de mutualiteit
- kopie identiteitskaart
- contactpersoon - gegevens
- medicatielijst
- huisarts
- een omstandige geneeskundige verklaring, die ten hoogste vijftien dagen oud is en de gezondheidstoestand van de gebruiker beschrijft waaruit blijkt dat betrokkene een laag zorgprofiel, maw. O of A profiel scoort op de residentiële Katz schaal.

Maaltijden, flessenwater en incontinentiemateriaal worden ter beschikking gesteld en is inbegrepen in de dagprijs.

Het poetsen van de kamer is inbegrepen in de prijs.

De gebruiker kan geheel vrijblijvend gebruik maken van de cafetaria in het WZC Kouterhof en van de kapper en pedicure in het dagverzorgingscentrum De Triangel.

Hieromtrent worden bij aanvang van het verblijf afspraken gemaakt.

De kosten van deze dienstverlening worden als extra vergoeding op de maandelijkse factuur toegevoegd.

Afspraken:

.....  
.....  
.....

De gebruiker is in de mogelijkheid om al dan niet als gast te verblijven in het dagverzorgingscentrum De Triangel. Dit betekent geen meerkost.

Afspraken:

.....  
.....

Voor eventuele ondersteuning bij wassen en kleden en medicatietoezicht dient gebruik te worden gemaakt van de diensten van de thuisverpleging.

Afspraken:

.....  
.....  
.....

Er kan indien nodig gebruik gemaakt worden van andere paramedische diensten.

Afspraken:

.....  
.....  
.....

De noodoproepen worden steeds beantwoord door het personeel van de Zorgband Leie & Schelde en dit 24/24 uur.

De gebruiker verbindt zich in eigen naam om de kamer te bewonen als een goede huisvader.

De gebruiker verklaart 1 badge ontvangen te hebben van de kamer.

Bij verlies of beschadiging van de kamer en de badge zullen de kosten van herstel of vervanging aangerekend worden aan de gebruiker.

#### **Artikel 4: Verklaring op eer**

De ondertekening van de overeenkomst staat gelijk aan een verklaring in eer en geweten van de gebruiker of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde dat alle informatie correct is aangereikt. Bij fouten of onregelmatigheden ten gevolge van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist mededelen van informatie, zal de gebruiker of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde aansprakelijk gesteld worden.

#### **Artikel 5:**

De gebruiker of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde verklaart een exemplaar van de interne afsprakennota, wet rechten van de patiënt en een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Hij/zij gaat hiermee akkoord en verbindt zich ertoe de bepalingen ervan na te leven. Met instemming van beide partijen kan de overeenkomst worden gewijzigd.

Indien een wijziging of addendum bij het huisreglement of bij de overeenkomst wordt gevoegd, zal de gebruiker of zijn/haar vertrouwenspersoon, vertegenwoordiger of gemandateerde worden gevraagd te handtekenen voor akkoord.

Als de gebruiker of zijn vertegenwoordiger niet akkoord gaat, kan de gebruiker verder in het dagverzorgingscentrum zorg- en dienstverlening ontvangen op basis van de voordien gesloten overeenkomst.

OPGESTELD IN TWEEVOUD IN DESTELBERGEN OP..... / ..... / 20 .....

NAMENS DE ZORGBAND LEIE & SCHELDE

Bert Jonckers, eindverantwoordelijke DVC

Hieronder met de hand schrijven “GELEZEN EN GOEDGEKEURD”

De gebruiker,

De vertrouwenspersoon,  
vertegenwoordiger of gemandateerde  
van de gebruiker,